



## **Municipalità 4**

**S. Lorenzo, Vicaria,  
Poggioreale, Zona Industriale**

### **VERBALE N. 27**

#### **COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE CONGIUNTA**

**Infrastrutture, Mobilità e Patrimonio, Bilancio, Legalità, Attività Produttive e Turismo e Istruzione e Cultura,**

OGGETTO: Seduta del 07/05/2026

L'anno 2026, il giorno 7 del mese di maggio, alle ore 8:00, presso l'ex Ospedale della Pace sito in Via dei Tribunali n. 227, si è riunita, in modalità mista, la Commissione Consiliare Permanente Infrastrutture, Mobilità e Patrimonio, Bilancio, Legalità, Attività Produttive e Turismo e Istruzione e Cultura, con delega in materia di regolamenti, giusta convocazione prot. n. 326 del 06/05/2026.

Presiedono la seduta i Presidenti delle Commissioni, consiglieri Giovanni Borriello, Vincenzo Accuso e Michele Tortora.

Verbalizza l'Istruttore Amministrativo Cuomo Liberata personale della Municipalità 4.

Ordine del giorno: Deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 24/04/2026. Proposta al Consiglio: approvazione dell'introduzione, nel vigente regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, dell'art. 26-bis, recante "Misure di incentivazione e sostegno ai soggetti assegnatari in concessione ad uso gratuito dei beni confiscati di proprietà comunale per il riutilizzo a scopi sociali". Richiesta parere – PG/2026/510815 del 05/05/2026.

Alle ore 8:00 risultano presenti i consiglieri Accuso, Stabile, Tortora e Montefusco, in modalità online e con permesso, nonché in presenza, anch'essa con permesso.

Alle ore 8:29 viene attivata la registrazione e risultano presenti i consiglieri: Accuso (online con permesso), Albanese (online), Borriello Vincenzo (online), Botta (online), Broccardo (online), Cella (online), Di Domenico (online), Esente (online), Esposito Salvatore (online), Montefusco (in presenza con permesso), Natale (online), Pacella (online), Perrella (online), Roman (online), Sarno (online), Simeone (online), Troise (online), Basile (online), Borriello Giovanni (in presenza), Cotugno (online), Esposito Claudio (online), Gallo (online), Tortora (online con permesso), Arfé (online), Stabile (online con permesso), Bonetta (online).

I Presidenti, constatata la presenza di n. 26 consiglieri, dichiarano aperta la seduta.

I Presidenti danno atto della conformità dell'ordine del giorno all'art. 65 del Regolamento Municipale, in quanto assegnato alle Commissioni con nota PG/2026/510815 del 05/05/2026 a firma della Presidente della Municipalità 4, M. Caniglia.

Alle ore 8:42 entra in collegamento online il consigliere Vitiello.

Il Presidente Giovanni Borriello introduce l'ordine del giorno, evidenziando l'introduzione dell'art. 26-bis, relativo alle misure di incentivazione e sostegno per i soggetti assegnatari in concessione gratuita dei beni confiscati di proprietà comunale, destinati al riutilizzo per finalità sociali. Precisa che tale norma si inserisce nel regolamento già vigente, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 30/10/2025. Il Presidente concede quindi la parola ai consiglieri per gli interventi, prima di procedere alla votazione per l'espressione del parere.

Alle ore 8:53 esce il consigliere Esposito Salvatore; alle ore 8:56 lo stesso rientra in collegamento online ed entra contestualmente il consigliere Toscano.

Il Presidente Giovanni Borriello dà lettura dell'art. 26-bis, come riportato nella deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 24/04/2026, e riapre il dibattito.

Interviene il consigliere Accuso, Presidente della Commissione Infrastrutture con delega al Patrimonio, il quale

dichiara che i beni confiscati alla camorra rappresentano non solo un patrimonio materiale restituito alla collettività, ma anche un simbolo concreto di legalità e giustizia sociale, nonché occasione di riscatto dei territori. Tali beni, destinati a finalità pubbliche, sociali, educative ed occupazionali, costituiscono uno strumento fondamentale per contrastare il degrado urbano, promuovere l'inclusione sociale e rafforzare la presenza dello Stato nei quartieri maggiormente esposti ai fenomeni criminali. Rileva inoltre che il Comune di Napoli, tramite il servizio beni confiscati, ha avviato percorsi di trasparenza e di assegnazione degli immobili nel rispetto della normativa vigente e del Codice Antimafia. Sottolinea, infine, la necessità di accelerare le procedure di recupero e assegnazione dei beni, favorire la partecipazione del terzo settore, garantire controlli costanti, promuovere progetti rivolti ai giovani e alle fasce sociali deboli e valorizzare tali immobili come presidi permanenti di legalità. Il Presidente Tortora dichiara di condividere l'intervento del Presidente Accuso, evidenziando la necessità di intervenire concretamente nella destinazione dei beni confiscati.

Il consigliere Borriello Vincenzo osserva che la deliberazione in esame risulta chiara, prevedendo l'assegnazione dei beni confiscati mediante bando pubblico a favore di associazioni e cooperative. Evidenzia che l'introduzione dell'articolo riguarda in particolare la disciplina della TARI, prevedendo la destinazione di una parte degli introiti al fondo relativo ai beni confiscati, la cui approvazione è rimessa al Consiglio Comunale.

Il consigliere Gallo dichiara che tali iniziative sono generalmente accolte favorevolmente dalla cittadinanza, pur esprimendo rammarico per il limitato coinvolgimento delle Municipalità nei processi decisionali relativi all'assegnazione e alla gestione dei beni. Richiama la presenza nel territorio di San Lorenzo – Vicaria di numerosi beni confiscati, alcuni già assegnati ad associazioni con finalità sociali, come nel caso dell'associazione dei familiari delle vittime della strage del treno 904, impegnata nella promozione della legalità e della coscienza civica. Pur riconoscendo il valore sociale di tali iniziative, ribadisce la necessità di un maggiore coinvolgimento della Municipalità nella programmazione e nella destinazione dei beni, anche al fine di rispondere ad ulteriori criticità sociali, quali il fabbisogno abitativo delle fasce più deboli. Preannuncia, pertanto, il proprio voto di astensione.

Alle ore 9:27 il consigliere Montefusco attiva il collegamento video.

Alle ore 9:35 escono i consiglieri Cella, Botta, Albanese e Cotugno.

Alle ore 9:37 esce la consigliera Pacella.

Il consigliere Sarno dichiara che i beni confiscati rappresentano un importante sostegno per la collettività e auspica l'abolizione della TARI per tali immobili. Suggerisce inoltre la possibilità di destinare alcuni di essi a uffici comunali, al fine di contribuire al riequilibrio del bilancio.

Il consigliere Vitiello esprime parere favorevole alla proposta, considerando rilevante anche la proposta avanzata dal consigliere Sarno. Il consigliere Esposito Claudio dichiara la propria astensione.

Alle ore 9:42 escono i consiglieri Roman e Bonetta.

Il consigliere Toscano esprime parere favorevole, associandosi alle dichiarazioni del consigliere Sarno.

Alle ore 9:43 escono i consiglieri Broccardo e Simeone.

Il consigliere Esente, pur condividendo lo spirito della deliberazione e l'obiettivo di promuovere presidi di legalità, evidenzia come le Commissioni non dispongano di poteri integrativi sul provvedimento. Ritiene opportuno un maggiore coinvolgimento della Municipalità e sottolinea che le criticità principali riguardano lo stato degli immobili, spesso in condizioni precarie. Propone un modello di collaborazione tra Comune ed enti assegnatari per la riqualificazione degli immobili. Valuta inoltre positivamente la proposta di destinarli, ove possibile, anche a servizi comunali, quali centri antiviolenza.

Il consigliere Stabile esprime voto favorevole.

Alle ore 9:57 esce il consigliere Esposito Claudio.

Il consigliere Arfé dichiara di condividere le considerazioni del consigliere Sarno e preannuncia voto favorevole.

Alle ore 10:01 si procede alla votazione del parere relativo all'ordine del giorno, con il seguente esito: Accuso favorevole; Borriello Vincenzo astenuto; Di Domenico favorevole; Esente astenuto; Esposito Salvatore favorevole; Montefusco favorevole; Natale favorevole; Sarno favorevole; Toscano favorevole; Troise favorevole; Basile astenuto; Borriello Giovanni favorevole; Gallo astenuto; Tortora favorevole; Arfé favorevole; Stabile favorevole; Vitiello favorevole.

Il consigliere Perrella non risponde alla chiamata e viene considerato assente alle ore 10:08.

Risultano pertanto n. 13 voti favorevoli e n. 4 astenuti. Il parere è approvato a maggioranza dei votanti.

I Presidenti dispongono la trasmissione del parere alla Segreteria.

Alle ore 10:11 i Presidenti dichiarano conclusa la seduta.

Nel corso della seduta, ai sensi dell'art. 62-bis, comma 4, del Regolamento interno della Municipalità 4, viene rilevato l'arrivo, l'allontanamento e/o il rientro dei consiglieri, come sopra riportato.

| Consiglieri | Arrivo | Uscita | Eventuale rientro |
|-------------|--------|--------|-------------------|
| Accuso      | 8,29   | 10,11  |                   |

|                    |      |       |  |
|--------------------|------|-------|--|
| Albanese           | 8,29 | 9,35  |  |
| Bonetta            | 8,29 | 9,42  |  |
| Borriello Vincenzo | 8,29 | 10,11 |  |
| Botta              | 8,29 | 9,35  |  |
| Broccardo          | 8,29 | 9,43  |  |
| Cella              | 8,29 | 9,35  |  |
| Di Domenico        | 8,29 | 10,11 |  |
| Esente             | 8,29 | 10,11 |  |
| Esposito Salvatore | 8,29 | 10,11 |  |
| Montefusco         | 8,29 | 10,11 |  |
| Natale             | 8,29 | 10,11 |  |
| Pacella            | 8,29 | 9,37  |  |
| Perrella           | 8,29 | 10,08 |  |
| Roman              | 8,29 | 10,11 |  |
| Sarno              | 8,29 | 10,11 |  |
| Simeone            | 8,29 | 9,43  |  |
| Toscano            | 8,56 | 10,11 |  |
| Troise             | 8,29 | 10,11 |  |
| Basile             | 8,29 | 10,11 |  |
| Borriello Giovanni | 8,29 | 10,11 |  |
| Cotugno            | 8,29 | 9,35  |  |
| Esposito Claudio   | 8,29 | 9,57  |  |
| Gallo              | 8,29 | 10,11 |  |
| Tortora            | 8,29 | 10,11 |  |
| Arfè               | 8,29 | 10,11 |  |
| Stabile            | 8,29 | 10,11 |  |
| Vitiello           | 8,29 | 10,11 |  |
|                    |      |       |  |

Esaurita la trattazione di tutti i punti all'ordine del giorno, i Presidenti dichiarano chiusa la seduta alle ore 10,11

La durata complessiva della seduta è di 1 H 82 minuti.

Il presente verbale, composto da n. 3 pagine, viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Verbalizzante  
Liberata Cuomo

I Presidenti della Commissione  
Michele Tortora, Giovanni Borriello, Accuso Vincenzo.